

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru administrație publică  
Organizarea teritoriului și protecția  
mediului  
Nr. XXX/483/2014*

### RAPORT

asupra **Propunerii legislative privind completarea art.36 din Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L691** din data de 02.12.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind completarea art.36 din Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de: Cadâr Leonard, Dincă Marinică Ghilea Găvrilă, Ioniță Dan Aurel, Luchian Ion, Marian Dan-Mihai, Miron Vasilica-Steliana, Oprea Dumitru, Pașcan Emil-Marius, Popa Nicolae-Vlad, Tișe Alin-Păunel și Volosevici Andrei-Liviu.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.36 din legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, urmărindu-se stabilirea în sarcina administratorului de imobile a obligației de a informa trimestrial proprietarii cu privire la situația financiară a asociației de proprietari.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil cu observații și propuneri**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz negativ**.

Guvernul a prezentat un punct de vedere **favorabil** asupra acestei inițiative legislative.

În ședința din 011.02..2014 membrii Comisiei au hotărât, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere** fără amendamente, din următoarele considerente:

Menționăm că prin reglementările propuse se instituie un control, o transparență în activitatea administratorilor, evitându-se miile de acțiuni în instanță ce au ca obiect recuperarea prejudiciilor.

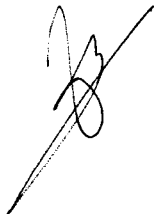
La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, domnul secretar de stat Horia Irimia.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere și propunerea legislativă.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

**Președinte,**  
**Senator Vâlcov Darius-Bogdan**



**Secretar,**  
**Senator Fîfor Mihai-Viorel**

